

**DECISION  
DU PRESIDENT**  
**N° DECRE\_2023\_028**

**Droit de Prémption Urbain**  
**Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 23H008**

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

*Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,*  
*Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,*  
**Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,**  
*Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DELDMC\_22\_047 en date du 28 mars 2022 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain,*  
*Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 8 mars 2023 relative à la propriété cadastrée section ZE numéro 109 située sur la commune de ROCHESERVIERE (85620), 25 Rue des Alouettes, moyennant le prix principal de 175.000,00 €,*  
**Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone à vocation économique cadastrée section ZE numéro 109 d'une surface totale de 00ha 28a 35ca.**

**DÉCIDE**

**ARTICLE**

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section ZE numéro 109 pour une contenance totale de 00ha 28a 35ca situé sur la commune de ROCHESERVIERE moyennant le prix principal de 175.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée

Le Président,  
Antoine CHEREAU

Signé électroniquement par : Antoine  
Chereau  
Date de signature : 07/04/2023  
Qualité : Président de Terres de  
Montaigu Communauté  
d'agglomération



*Certifiée exécutoire par le Président,  
compte tenu de la réception en Préfecture  
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un  
recours devant le Tribunal Administratif de  
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111  
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de  
deux mois à compter de sa publication et/ou  
notification*