

DECISION DU PRESIDENT N° DECREE_2023_083

Droit de Prémption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 23H026

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,

Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,

Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de prémption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DELTDMC_22_047 en date du 28 mars 2022 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 19 octobre 2023 relative à la propriété cadastrée section ZX numéro 103 située sur la commune de L'HERBERGEMENT (85260), 22 Rue de la Vigne Rouge – ZA La Tuilerie, moyennant le prix principal de 172.000,00 €

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone à vocation économique cadastrée section ZX numéro 103 d'une surface totale de 00ha 20a 81ca

DÉCIDE

ARTICLE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section ZX numéro 103 pour une contenance totale de 00ha 20a 81ca situé sur la commune de L'HERBERGEMENT (85260), moyennant le prix principal de 172.000,00 €

Fait à Montaigu-Vendée

Le Président,
Antoine CHEREAU

Signé électroniquement par : Antoine
Cheréau
Date de signature : 16/11/2023
Qualité : Président de Terres de
Montaigu Communauté
d'agglomération



*Certifiée exécutoire par le Président,
compte tenu de la réception en Préfecture
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un
recours devant le Tribunal Administratif de
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de
deux mois à compter de sa publication et/ou
notification*