

## DECISION DU PRESIDENT N° DECRE\_2024\_064

### Droit de Préemption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 24H021

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

*Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,*

*Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,*

*Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,*

*Vu la délibération du Conseil communautaire n°DEL20240212\_03 en date du 12 février 2024 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain,*

*Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 23 juillet 2024 relative à la cession de l'immeuble cadastré section ZN numéros 175, 177 et 213 situé sur la commune de TREIZE-SEPTIERS (85600), 7 Rue Georges Clémenceau – ZA La Chardonnière*

*Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à une cession d'un bien classé en zone à vocation économique cadastré section ZN numéros 175, 177 et 213 d'une contenance totale de 00ha 11a 46ca.*

### DÉCIDE

#### ARTICLE UNIQUE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section ZN numéros 175, 177 et 213 d'une contenance totale de 00ha 11a 46ca situé sur la commune de TREIZE-SEPTIERS (85600), 7 Rue Georges Clémenceau – ZA La Chardonnière, le tout moyennant le prix principal de 300.000,00 € auquel il y a lieu d'ajouter la taxe sur la valeur ajoutée d'un montant de 966,00 € en sus du prix de vente.

Fait à Montaigu-Vendée

Le Président,  
Antoine CHEREAU

Signé électroniquement par : Antoine  
Chereau  
Date de signature : 01/09/2024  
Qualité : Président de Terres de  
Montaigu Communauté  
d'agglomération



*Certifiée exécutoire par le Président, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification*