

## DECISION DU PRESIDENT N° DECRE\_2024\_093

### Droit de Préemption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 24H034

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

*Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,  
Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,  
Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,  
Vu la délibération du Conseil communautaire n°DEL20240212\_03 en date du 12 février 2024 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 12 novembre 2024 relative à la cession de l'immeuble cadastré 107 section D numéros 765, 767 et 896 situé sur la commune de Montaigu-Vendée (85600), Commune déléguée La Guyonnière – 386 Rue de l'Industrie – ZA de La Croix Boiziau  
Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à une cession d'un bien classé en zone à vocation économique cadastré section D numéros 765, 767, 896 d'une contenance totale de 00ha 74a 09ca,*

### DÉCIDE

#### ARTICLE UNIQUE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré 107 section D numéros 765, 767 et 896 d'une contenance totale de 00ha 74a 09ca situé sur la commune de Montaigu-Vendée (85600), 386 Rue de l'Industrie, le tout moyennant le prix principal de 1.700.000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée

Le Président,  
Antoine CHEREAU

Signé électroniquement par : Antoine  
Chereau  
Daté de signature : 06/12/2024  
Qualité : Président de Terres de  
Montaigu Communauté  
d'agglomération



*Certifiée exécutoire par le Président,  
compte tenu de la réception en Préfecture  
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un  
recours devant le Tribunal Administratif de  
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111  
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de  
deux mois à compter de sa publication et/ou  
notification*